**PROJEKT: UMOWA NR TC/ZS/3/2026**

Umowę zawiera się w dniu ……………..2026 r. w Oleśnicy w następstwie postępowania prowadzonego na platformie zakupowej: PLATFORMAZAKUPOWA.PL o nr ID: 1250425

pomiędzy:

**Miejską Gospodarką Komunalną Spółka z o. o., 56 – 400 Oleśnica, ul. 11 Listopada 17 (Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – 0000144423)**

zwanym dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. …………………………………………….
2. …………………………………………….

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

1. …………………………………………….
2. …………………………………………….

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – na warunkach określonych   
w Warunkach Udziału Zamówienia Sektorowego (WUZS) oraz złożonej ofercie przetargowej – na wykonanie demontażu pompy SVANEHOJ IFV 100b-TL, dostawa, montaż i uruchomienie dwóch pomp Grundfos TP 100-800/2 A3-F-O-DQQE-VW1 NR katalogowy: 99087073 z dodatkową izolacją podstawy łożyska w Zakładzie Gospodarki Cieplnej 2 w Oleśnicy ul. Ciepła 2, 56-400 Oleśnica.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Powierzenie wykonania jakiejkolwiek części zamówienia Podwykonawcy wymaga uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego oraz ustalenia sposobu rozliczenia   
   z Podwykonawcą.
3. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne oraz udziela gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez Podwykonawców.

§ 3

1. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac, począwszy od demontażu poprzez realizację robót, aż po uruchomienie.
2. W pozostałym zakresie, nieuregulowanym odmiennie w niniejszym paragrafie, przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami technicznymi   
   i technologicznymi określonymi w Rozdziale II i III Warunków Udzielenia Zamówienia Sektorowego.

§ 4

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:
2. **Rozpoczęcie prac 30.04.2026 r.**

( dopuszcza się wcześniejszy termin dostawy i montażu jeśli Zamawiający będzie mógł wyłączyć pompy na czas demontażu i montażu nowych pomp. Jeśli wystąpi awaria pompy obiegowej w Zakładzie Gospodarki Cieplnej w Oleśnicy to Zamawiający, zwróci się do Wykonawcy o pilny montaż nowych pomp jeśli Wykonawca będzie miał je zakupione – sytuacja awaryjna )

1. **Zakończenie robót montażowych i zgłoszenie gotowości do odbioru: do 29.05.2026 r.**
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: **……………………………………**
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie jest ostateczne, stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy. Obejmuje ono wszelkie koszty, podatki, opłaty nawet jeśli nie zostały wprost wyszczególnione w dokumentacji przetargowej.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności faktury wynosi **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek (przedpłat).
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NIP:
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, NIP:

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
2. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto;
4. za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów – w wysokości **1 000,00 zł**;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **……. miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad  
   i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, prace te zostaną zlecone podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy jest:

- …………………………………………………………………………………………………………,

zaś Wykonawcę reprezentuje:

- ………………………………………………………………………………………………………….

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo dołożenia należytej staranności i Zamawiający wyraził zgodę na zmiany.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Warunki Udzielenie Zamówienia Sektorowego (WUZS)
2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
3. Oferta Wykonawcy

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się w wewnętrznym regulaminem BHP stosowanym w MGK Sp. z o. o. w Oleśnicy (załącznik nr 3 WUZS), wypełnienia formularzy znajdujących się w owej instrukcji oraz przekazania ich przed rozpoczęciem prac u Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**…………………………. ……………………………….**

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY